

3i byt s loggiou, sídlisko Západ, okres Spišská Nová Ves



125 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*78.89 m^2*
Úžitková plocha:	*68.22 m^2*	*Plocha loggie:*	*3.37 m^2*
Podlahová plocha:	*72.89 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*1.3 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Juh, Sever*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne, toalety a chodby,

-celková úžitková plocha: 72,89 m2 (vrátane loggie 3,37m2 a pivnice 1,3m2),
-poschodie: 1/8,
-rekonštrukcia: plastové okná, čiastočná výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka, bezpečnostné vchodové dvere,
-bytové jadro: sadrokartónové, obklady a dlažba,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-príslušenstvo: pivnica (1,3m2),

-orientácia bytu: J - S,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena okien, vchodových dverí, kamerový systém,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 125.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=JAMcxHjG8WA






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Blaško***
Telefón : ***+421 948 772 531***
E-mail: ***blasko@alphareality.sk***