

EXKLUZÍVNE 4i byt s loggiou, sídl. Mier, Spišská Nová Ves



189 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2024*
Úžitková plocha:	*81.62 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*6*
Počet izieb:	*4*	*Celková plocha:*	*87.54 m^2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Plocha loggie:*	*3.31 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet logií:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Pivnica plocha:*	*2.6 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Juh, Sever*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE Ponúkame na predaj 4 izbový byt s loggiou, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, obývacej miestnosti dispozične prepojenej s chodbou, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC,

-celková úžitková plocha: 87,54m2 (vrátane pivnice 2,6m2 a loggie 3,31m2),
-poschodie: 6/8,
-kompletná rekonštrukcia v r. 2024: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou,

umývačka riadu), omietky, interiérové dvere s obložkami,vchodové dvere, vstavaná šatníková skriňa,
-bytové jadro: murované,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-príslušenstvo: pivnica,
-orientácia bytu: J - S,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, spoločných priestorov, stúpačiek, výťahu,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 189.000,- € (zariadenie dohodou) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 014 397.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/models/FLPygd9Pk5T






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristián Luňák***
Telefón : ***+421948014397***
E-mail: ***lunak@alphareality.sk***