

3i byt s loggiou, sídlisko Mier, okres Spišská Nová Ves



149 000 €

149000

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	65 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	5
Orientácia:	Juh, Sever
Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 2 samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, chodby,

-celková úžitková plocha: 65m2 (+pivnica a loggia),
-poschodie: 5/8
-kompletná rekonštrukcia r. 2023: plastové okná, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), omietky, interiérové dvere s obložkami, zasúvacie dvere s tlmeným dovieraním v kúpeľni a WC, vchodové dvere, vstavaná šatníková skriňa v spálni,

-bytové jadro: murované, dispozične zmenené, nová sanita, sprchový kút, obklady a dlažba, práčka,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-príslušenstvo: pivnica,
-orientácia bytu: J - S,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, spoločných priestorov, stúpačiek, výťahu,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 149.000,- € (vrátane zariadenia) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=kxwmEuEE8yC






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***