


# Prenájom 2i byt s parkovaním, záhradou, Spišská Nová Ves



**790 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Spišská Nová Ves* |
| *Obec:* | *Spišská Nová Ves* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *74 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Klasické materiály* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Pozícia:* | *Prízemie* |
| *Celková plocha:* | *85 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom 2i byt nachádzajúci sa v obci Smižany, okres Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v rodinnom dome s dvoma bytovými jednotkami, pričom každa má samostatný vchod. Výhodou je súkromne parkovanie s kamerovym systémom, záhrada s altánkok. Byt pozostáva z 1 podlažia a podkrovia:*

*-1.NP: kuchyňa spojená s jedálňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, schodište do podkrovia,*
*-podkrovie: obývacia izba a 1 samostatná obytná miestnosť,*
*-vybavenie: kuchynská linka so zariadením (teplovzdušná rúra, plynová varná doska, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), jedálensky stôl, stoličky, práčka, šatníkové skrine, sedacia súprava, manželská posteľ,*

*- celková podlahová plocha: 74,2m2,*
*- kolaudácia: v roku 2024,*
*- vykurovanie: podlahové, v kombinácii s radátormi*
*- objekt monitorovaný kamerovým systémom,*
*- príslušenstvo: parkovacie miesto v uzavretom dvore, sklad.*

*Cena prenájmu 790,- €/mesiac vrátane energií, TV a internetu. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájmov. Prenájom voľný ihneď. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.*

*Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=HWs1DT42MmD*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Roman Blaško***
*Telefón :* ***+421 948 772 531***
*E-mail:* ***blasko@alphareality.sk***