

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves



134 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*74.3 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Poschodie:*	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, chodby,

-celková úžitková plocha: 74,3 m2 (+pivnica a loggia),
-poschodie: 3/13,
-čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, kuchynská linka so spotrebičmi, interiérové dvere v obývacej izbe, bezpečnostné vchodové dvere, vstavaná šatníková skriňa a regál na knihy v spálni,
-bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou a linoleom,
-príslušenstvo: pivnica,

-orientácia bytu: Z - S,
-bytový dom: kompletná rekonštrukcia, izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, stupačiek, oboch výťahov,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 134.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=PdUwKUshSEj






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***