

Prenájom 1i byt upravený na 2i, 2 loggie, sídl. Mier, SNV



530 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	40.38 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	40.38 m ²	Rok poslednej	2025
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	40.38 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	8.28 m ²
Typ výbavy:	častočne vybavený	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.48 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	Východ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 1 izbový byt dispozične upravený na 2 izbový, s 2 loggiami, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 1 samostatnej obytnej miestnosti, kúpeľne spojenej s WC a chodby,

-celková úžitková plocha: 42,86m² (vrátane pivnice + 2 loggie 8,28m²),

-poschodie: 1/8,
-rekonštrukcia: kompletná v r. 2025, dispozičná zmena na 2i byt, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, nové omietky, plastové okná, interiérové dvere, vchodové dvere, laminátové podlahy,
-bytové jadro: dispozične upravené, nová sanita, obklady, dlažba,
-zariadenie interiéru: kuchynská linka so spotrebičmi (teplovzdušná rúra, elektrická varná doska, odsávač pár, chladnička s mrazničkou), kuchynský stôl, 2 jedálenské stoličky, TV, skrinka na TV, pohovka, 2x konferenčný stolík, šatníková skriňa v predsieni, manželská posteľ, písací stôl, kreslo,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov, výmena výťahu, kamerový systém,
-orientácia bytu: V,
-príslušenstvo: pivnica 2,48m²,
-energetický certifikát: nie je.

Cena prenájmu 530,- €/mesiac vrátane energií. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájomov. Prenájom je voľný ihneď. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová RSc.

Telefón :

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

