

EXKLUZÍVNE 2i byt, Slovenská ul., Spišská Nová Ves



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	52.15 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	52.15 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3.45 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juh
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 2 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne, 2 samostatných obytných miestností, kúpeľne a WC,

- celková podlahová plocha: 52,15m² (vrátane pivníc),
- poschodie: 2/3,
- rekonštrukcia: rozvody elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, plastové okná, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, digestor), nové omietky,
- bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba, radiátor,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strešnej krytiny, okien, vchodových dverí, stúpačiek,
-orientácia bytu: J,
-príslušenstvo: 2x pivnica (3,45m²),
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je dohodou a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=CWk6U6ok2yu>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

