

NOVOSTAVBA rodinného domu, Harichovce, okres Sp. Nová Ves



279 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Harichovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Plocha pozemku:	*590 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*93.36 m^2*
Zastavaná plocha:	*121 m^2*
Podlahová plocha:	*93.36 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*

Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2027*
Počet terás:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu v obci Harichovce, okres Spišská Nová Ves.

Nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 93,36 m² ponúka kuchyňu s jedálňou a priestrannou obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, spálňu so šatníkom, dve detské izby, dve kúpeľne s WC, technickú miestnosť, chodbu a zádverie. V podkroví je navyše veľký úložný priestor. Všetky domy majú rovnaký štandard, líšia sa len výmerou pozemku:

- Alpha 1 – pozemok 590 m² – 279.000€ (dokončenie a kolaudácia r.2027),

- Alpha 2 – pozemok 439 m² – predpokladaná výstavba 2027/2028,
- Alpha 3 – pozemok 461 m² – predpokladaná výstavba 2027/2028.

PREČO PRÁVE NAŠE DOMY ?

- Energetický certifikát triedy A – nízke náklady na bývanie.
- Tehlové murivo, zateplenie 200 mm, plastové okná s izolačným trojsklom.
- Podlahové vykurovanie, centrálna rekuperácia a ohrev vody bojlerom s integrovaným tepelným čerpadlom.
- Smart home v základe – kúrenie, vetranie.
- Príprava na krb, fotovoltiku, kamerový systém a exteriérové žalúzie.
- Zrealizované všetky prípojky – voda, kanalizácia, elektrina, chráničky pre optický internet.
- Cena zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, zmluvy pripravuje advokátska kancelária.
- Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, špecializujeme sa na financovanie nehnuteľnosti v maximálnej možnej výške, pomôžeme zabezpečiť prostriedky na dokončenie a zariadenie.
- Kolaudácia a odovzdanie kľúčov: r. 2027.

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ:

- Spišská Nová Ves – cca 5 min autom.
- Levoča – cca 10 min.
- Napojenie na diaľnicu D1 – cca 10 min.
- Národný park Slovenský raj – cca 15 min.
- Vysoké Tatry – cca 25 min.

Viac informácií, vizualizácie nájdete na www.martinaugustinak.sk/domyharichovce.

3D model a virtuálnu prehliadku si viete pozrieť u nás v kancelárii pri káve.

Obhliadku si dohodnete na čísle +421 915 140 759 alebo na augustinak@alphareality.sk.

Zobrazené obrázky sú vizualizácie a znázorňujú možný budúci stav.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Augustiňák, RSc.***
Telefón : ***+421 915 140 759***
E-mail: ***augustinak@alphareality.sk***