

Exkluzívne na predaj, rodinný dom, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves



239 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Danišovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2026
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	100.7 m ²
Úžitková plocha:	100.7 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 3-izbového rodinného domu (s možnosťou úpravy na 4-izbový), obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves. Rodinný dom sa nachádza na slnečnom rovinnom pozemku a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží,

- 1. NP: zádverie, chodba so schodiskom na poschodie, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, kúpeľňa s WC,
- 2. NP: 2 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, chodba,

- úžitková plocha: 100,70m²
- rozloha pozemku: 124m²,
- zastavaná plocha: 64m²,
- vybavenie: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), interiérove dvere s obložkami, komplet sanita,
- stavebný materiál: tehlobloky LEIER 300mm, zateplenie 150mm,
- strešná krytina: plechová,
- okná: plastové s izolačným trojsklom,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- steny: omietky s bielou hygienickou maľbou,
- vykurovanie: elektrické podlahové, ako doplnkové krb,
- ohrev TUV: elektrický bojler,
- tepelnotechnické zabezpečenie: rekuperácia, klimatizačná jednotka s možnosťou vykurovania,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,
- parkovanie: vlastné, v oplotenom areáli,
- energetický certifikát: A0.

Cena rodinného domu vrátane vnútorného vybavenia je 239.000,- € (vrátane DPH) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Blaško

+421 948 772 531

blasko@alphareality.sk

