

EXKLUZÍVNE 1i byt s loggiou, sídl. Mier, Spišská Nová Ves



113 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*38.7 m^2*	*Poschodie:*	*11*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*38.7 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Orientácia:*	*Východ*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izbový byt s loggiou, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 1 samostatnej obytnej miestnosti, kúpeľne, WC, chodby,

-celková úžitková plocha: 38,7m2 (+pivnica a loggia),
-poschodie: 11/13,
-kompletná rekonštrukcia: plastové okná, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor), interiérové dvere s obložkami, bezpečnostné

vchodové dvere, nové omietky, šatníková skriňa v predsieni,
-bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba, rebríkový radiátor,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-príslušenstvo: pivnica,
-orientácia bytu: V,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, rekonštrukcia spoločných priestorov, stúpačiek,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 113.000,- € (vrátane zariadenia) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=EAG2ufBrG15






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***