

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Tarča, Spišská Nová Ves

159 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	71.5 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	71.5 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4.63 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	3.1 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, chodby,

-celková úžitková plocha: 71,5m² (vrátane pivnice 3,10m² a loggie 4,63m²),
-poschodie: 7/7

-rozsiahla rekonštrukcia: plastové okná, čiatočná výmena elektroinštalácie, výmena starých rozvodov, modernizácia rozvádzača, pridanie nových obvodov a prúdových chráničov (2016), výmena vodoinštalácie, odpadov, v r. 2021 kuchynská linka so spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická

tepl vzdušná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou), omietky, vstavaná šatníková skriňa v spálni, elektrický krb,

-bytové jadro: murované, dispozične zmenené, nová sanita, sprchový kút, obklady a dlažba,

-podlahy: vinylové a laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-príslušenstvo: murovaná pivnica 3,10m²,

-orientácia bytu: V - Z,

-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, spoločných priestorov, stupačiek, výťahu a v r. 2024 dodatočná montáž loggie,

-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 159.000€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=PxWvdy9k9My>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Macejová RSc.

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

