

EXKLUZÍVNE 3i byt, 71,03m2, obec Danišovce, Spišská Nová Ves



175 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Danišovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*71.03 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2025*
Pozícia:	*nadstavba*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*71.03 m^2*
Plocha balkóna:	*6.62 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2.15 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu 3 izbového bytu s balkónom a vyhradeným parkovacím miestom, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza na poschodí dvojpodlažného polyfunkčného objektu a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 2 samostatných izieb, kúpeľne, toalety, chodby a balkóna:

-úžitková plocha: 71,03 m2 (vrátane balkóna 6,62m2 a pivnice 2,15m2),
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-okná: plastové s izolačným trojsklom,
-vybavenie: interiérové dvere s obložkovou zárubňou, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), vstavané šatníkové skrine,
-vykurovanie: elektrické podlahové, samostatný termormostat v každej miestnosti (možnosť ovládania cez mobilnú aplikáciu),
-ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač,
-k dispozícii: klimatizácia a rekuperačná jednotka s ovládaním cez mobilnú aplikáciu,
-orientácia bytu: J-V,
-príslušenstvo: 1 pivnica (2,15 m2), 1 vyhradené parkovacie miesto,
-nízke mesačné náklady.

Polyfunkčný objekt pozostáva z 5 bytov a nebytového priestoru na prízemí:
-rekonštrukcia: kompletná v r. 2024/2025 vrátane prístavby a nadstavby,
-materiál: tehla,
-inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia,
-energetický certifikát: A0.

Cena predávanej nehnuteľnosti vrátane vnútorného vybavenia je 175.000,-€ (vrátane zariadenia po dohode) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=dwmWYvS1Ri5









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***