

Exkluzívne 3i byt, 94,85m², obec Danišovce, Spišská Nová Ves

199 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Danišovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	94.85 m ²
Úžitková plocha:	94.85 m ²	Plocha balkóna:	3.31 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.76 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu 3 izbového bytu s balkónom a vlastným parkovacím miestom, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na poschodí polyfunkčného objektu a pozostáva z kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou so vstupom na balkón, 2 samostatných obytných miestností, kúpeľne, toalety, chodby, šatníka

a balkóna:

- celková úžitková plocha: 94,85 m² (vrátane balkóna 3,31m² a pivnice 2,76),
- poschodie: 2/2,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- okná: plastové s izolačným trojsklom,
- vybavenie: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), vstavané šatníková skrine,
- vykurovanie: elektrické podlahové, samostatný termoregulátor v každej miestnosti (možnosť ovládania cez mobilnú aplikáciu),
- ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač,
- k dispozícii: klimatizácia a rekuperačná jednotka s ovládaním cez mobilnú aplikáciu,
- orientácia bytu: V-S-J,
- príslušenstvo: 1 pivnica (2,76 m²), 1 vyhradené parkovacie miesto,
- nízke mesačné náklady.

Polyfunkčný objekt pozostáva z 5 bytov a nebytového priestoru na prízemí:

- rekonštrukcia: kompletná v r. 2024/2025 vrátane prístavby a nadstavby,
- materiál: tehla,
- inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia,
- energetický certifikát: A0.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 199.900,-€ (zariadenie po dohode) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=ydugNhKzKcQ>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Macejová RSc.

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

