

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Tarča, Spišská Nová Ves

180 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	69.3 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	69.3 m ²	Rok poslednej	2021
Stav:	čiastočne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	2
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Celková plocha:	69.3 m ²
budovy:		Plocha loggie:	3.9 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	1 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, chodby,

-celková úžitková plocha: 69,3m² (vrátane pivnice 1m² a loggie 3,9m²),

-poschodie: 2/8,

-kompletná rekonštrukcia: plastové okná, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov,

kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, kávovar), interiérové dvere s obložkami, nové omietky, nové parkety v kuchyni,

-bytové jadro: murované, dispozične zmenené, nová sanita, obklady a dlažba,

-podlahy: drevené parkety v kombinácii s keramickou dlažbou,

-príslušenstvo: pivnica 1m²,

-orientácia bytu: V - Z,

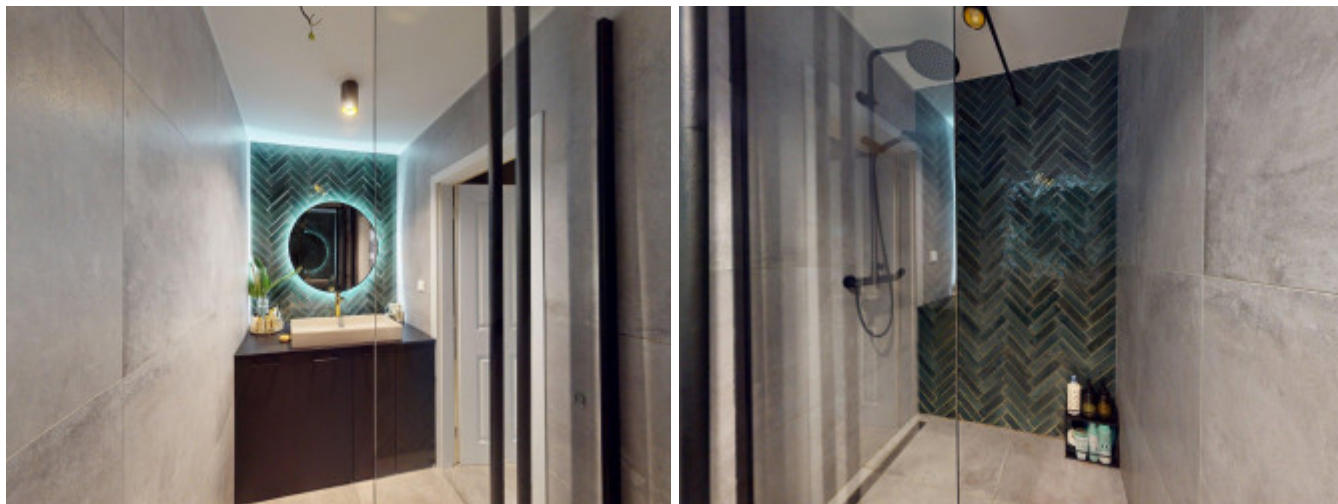
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, spoločných priestorov, stupačiek, plánovaná výstavba výťahu,

-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 180.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=QWT1iBdonfn>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Macejová RSc.

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

