

EXKLUZÍVNE 2i byt, ul. Odborárov, Spišská Nová Ves



99 900 €

Dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Odborárov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*46.77 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*46.77 m^2*
Pivnica plocha:	*4.66 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový podkrovný byt na ulici Odborárov, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investícia na krátkodobý či dlhodobý prenájom skrz svoj charakter a polohu. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, jednej samostatnej miestnosti, kúpeľne, toalety a chodby:

-celková úžitková plocha: 46,77m2,
-poschodie: 2/2,
-okná: plastové a plastové strešné s izolačným trojsklom,
-ohrev vody: elektrický zásobníkový ohrievač,

-vykurovanie: elektrické podlahové,
-k dispozícii: plánovaný elektrický domáci vrátnik,
-príslušenstvo: 2x pivnica (2,47m2 a 2,19m2),
-orientácia bytu: V - Z,
-príprava na klimatizačnú jednotku,
-bytový dom: 7 bytov, kompletná rekonštrukcia v r. 2024, 2-oj podlažný, čiastočne podpivničený, všetky inžinierske siete a internet, bleskozvod,
-areál: v pláne kamerový systém,
-energetický certifikát: nie je.

K bytu je možné zakúpiť si parkovacie miesto.

*Cena predávanej nehnuteľnosti je **99.900,- €** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.*

3D virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=JLy13BoFpNd






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***

Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***