

EXKLUZÍVNE 2i byt, ul. Odborárov, Spišská Nová Ves

109 000 €

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Odborárov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2025
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	46.77 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Stav:	novostavba	Počet poschodí od	2
Počet izieb:	2	prízemia vyššie:	
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	46.77 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	4.66 m ²
		Počet pivníc:	2
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový podkrovný byt na ulici Odborárov, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investícia na krátkodobý či dlhodobý prenájom skrz svoj charakter a polohu. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, jednej samostatnej miestnosti, kúpeľne, toalety a chodby:

- celková úžitková plocha: 46,77m²,
- poschodie: 2/2,
- okná: plastové a plastové strešné s izolačným trojsklom,
- ohrev vody: elektrický zásobníkový ohrievač,

- vykurovanie: elektrické podlahové,
- k dispozícii: plánovaný elektrický domáci vrátnik,
- príslušenstvo: 2x pivnica (2,47m² a 2,19m²),
- orientácia bytu: V - Z,
- príprava na klimatizačnú jednotku,
- bytový dom: 7 bytov, kompletná rekonštrukcia v r. 2024, 2-aj podlažný, čiastočne podpivničený, všetky inžinierske siete a internet, bleskozvod,
- areál: v pláne kamerový systém,
- energetický certifikát: nie je.

K bytu je potrebné zakúpiť si parkovacie miesto.

Cena predávanej nehnuteľnosti je **109.000,- €** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=JLy13BoFpNd>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová RSc.

Telefón :

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

