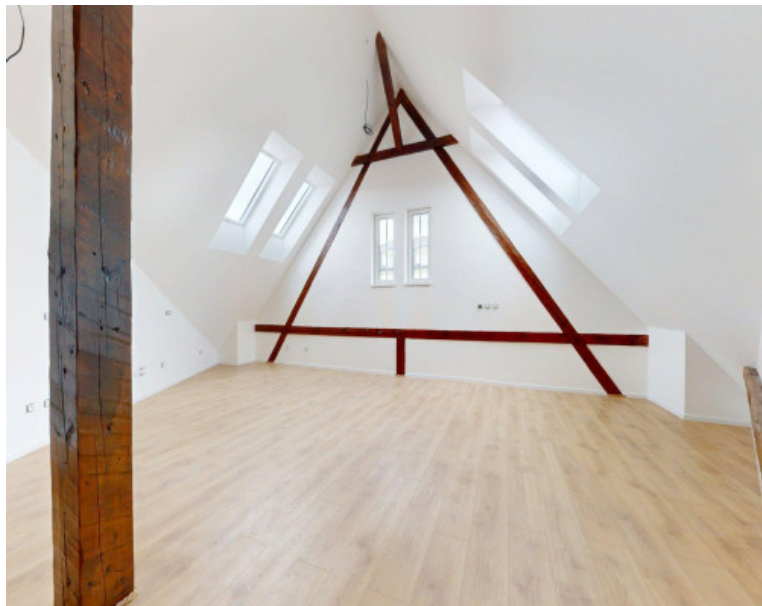


EXKLUZÍVNE 3i byt, širšie centrum, Spišská Nová Ves

175 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2025
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	74.58 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	74.58 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	74.58 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	3.68 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový podkrovný byt v širšom centre, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investícia na krátkodobý či dlhodobý prenájom skrz svoj charakter a polohu. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, dve miestnosti, kúpeľne, toalety a chodby:

- celková úžitková plocha: 74,58m² (vrátane pivnice 3,68m²),
- poschodie: 2/2,
- okná: plastové, plastové strešné,
- ohrev vody: elektrický zásobníkový ohrievač,

- vykurovanie: elektrické podlahové,
- k dispozícii: plánovaný elektrický domáci vrátnik,
- príslušenstvo: pivnica (3,68m²),
- orientácia bytu: V,
- bytový dom: 7 bytov, kompletná rekonštrukcia v r. 2024, 2-oj podlažný, čiastočne podpivničený, všetky inžinierske siete a internet, bleskozvod,
- areál: v pláne kamerový systém,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 175.000€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915231272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=b1bS3vXSz7>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

