

EXKLUZÍVNE 2 izbový byt, 2 balkóny, centrum, Spišská Nová Ves

134 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	63.2 m ²	Celková plocha:	63.2 m ²
Podlahová plocha:	55.4 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	7.8 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 2 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne, 2 samostatných obytných miestností a kúpeľne s WC,

- celková podlahová plocha: 63,2m² (vrátane balkónov a pivníc),
- poschodie: 3/3,
- rekonštrukcia: rozvody elektroinštalácie a vodoinštalácie, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere s obložkami,
- bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba, radiátor,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- bytový dom: výmena strešnej krytiny, výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien,

-orientácia bytu: V-J,
-príslušenstvo: 2x pivnica 7,8m2,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 134.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=UzF256KMe38>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Blaško
+421 948 772 531
blasko@alphareality.sk

