

EXKLUZÍVNE 2 izbový byt, 2 balkóny, centrum, Sp.N.Ves



126 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*63.2 m^2*	*Celková plocha:*	*63.2 m^2*
Podlahová plocha:	*55.4 m^2*	*Plocha balkóna:*	*2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet balkónov:*	*2*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*7.8 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet pivníc:*	*2*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 2 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne, 2 samostatných obytných miestností a kúpeľne s WC,

-celková podlahová plocha: 63,2m2 (vrátane balkonov a pivníc),
-poschodie: 3/3,
-rekonštrukcia: rozvody elektroinštalácie a vodoinštalácie, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka so spotrebičmi, interiérové dvere s obložkami,
-bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba, radiátor,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-bytový dom: výmena strešnej krytiny, výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien,

-orientácia bytu: V-J,
-príslušenstvo: 2x pivnica 7,8m2,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 126.900,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=UzF256KMe38






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Blaško***
Telefón : ***+421 948 772 531***
E-mail: ***blasko@alphareality.sk***