

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Ferčekovce, Spišská Nová Ves



289 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2026*
Plocha pozemku:	*362 m^2*	*Celková plocha:*	*133 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*133 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*86.95 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

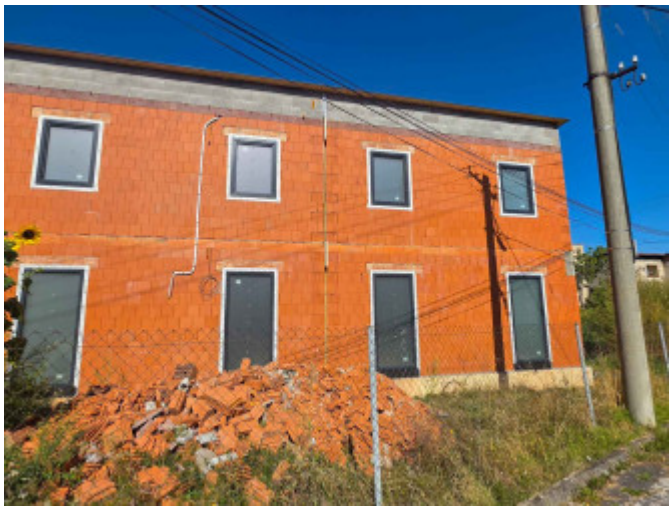
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

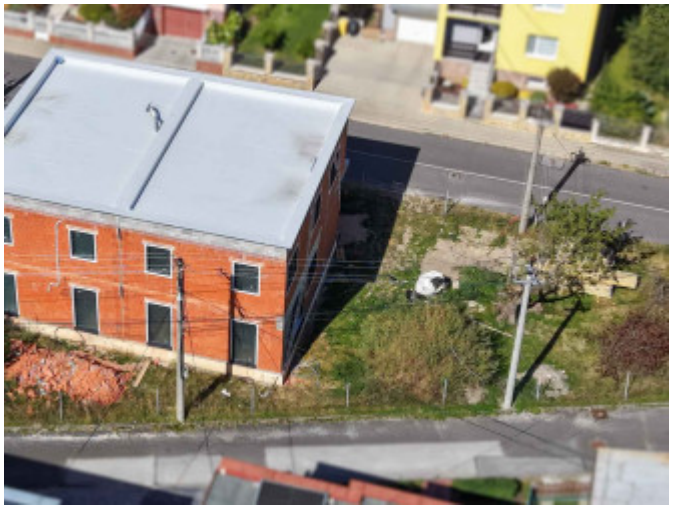
Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, Ferčekovce, okres Spišská Nová Ves. Rodinný dom je riešený ako dom s dvomi obytnými jednotkami (dvojdom), nachádza sa na slnečnom rovinatom pozemku a každý pozostáva z dvoch nadzemných podlaží,

-1. NP: zádverie, kúpeľňa s WC, šatník, technická miestnosť, chodba, kuchyňa s komorou prepojená s obývacou miestnosťou a jedálňou, schodisko na poschodie,
-2. NP: chodba, 3 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa, WC,
-rozloha pozemku: 362m²,
-zastavaná plocha: 86,95m²,
-úžitková plocha: 133m²,
-stavebný materiál: keramické tvárnice - tehla,
-strecha: plochá, prekrytá mPVC fóliou, priťažená štrkom,

-okná: plastové s izolačným trojsklom,
-vchodové dvere: plastové,
-vykurovanie: tepelné čerpadlo vzduch/voda, v kombinácii s teplovodným podlahovým vykurovaním,
-ohrev TUV: zásobník TÚV,
-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,
-energetický certifikát: nemá - po kolaudácii bude spĺňať energetickú triedu A0.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 289.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***