

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Ferčekovce, Spišská Nová Ves

285 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	362 m ²	Celková plocha:	133 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	86.95 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

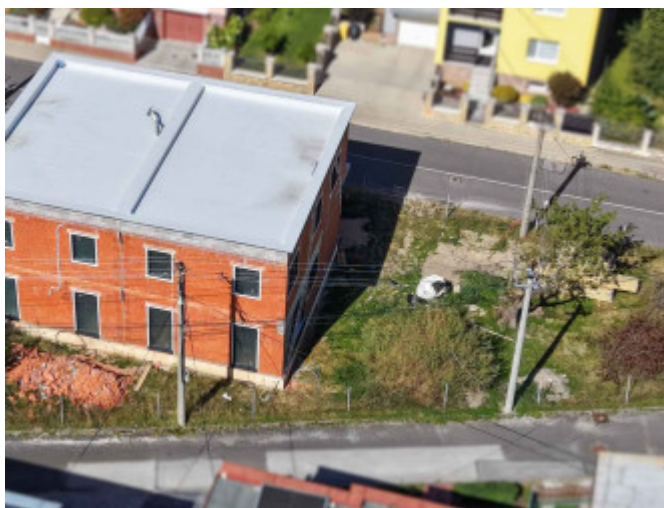
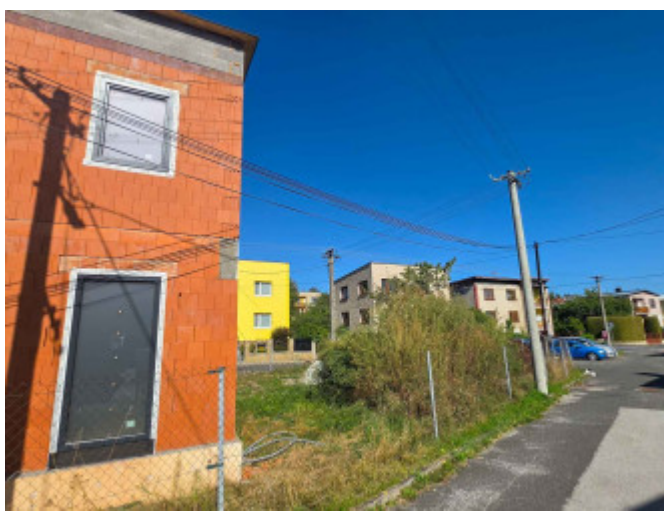
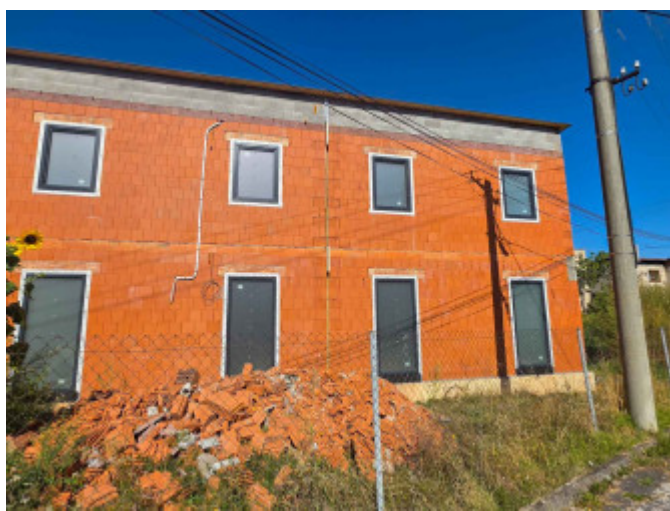
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, Ferčekovce, okres Spišská Nová Ves. Rodinný dom je riešený ako dom s dvomi obytnými jednotkami (dvojdom), nachádza sa na slnečnom rovinatom pozemku a každý pozostáva z dvoch nadzemných podlaží,

- 1. NP: zádverie, kúpeľňa s WC, šatník, technická miestnosť, chodba, kuchyňa s komorou prepojená s obývacou miestnosťou a jedálňou, schodisko na poschodie,
- 2. NP: chodba, 3 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa, WC,
- rozloha pozemku: 362m²,
- zastavaná plocha: 86,95m²,
- úžitková plocha: 133m²,
- stavebný materiál: keramické tvárnice - tehla,
- strecha: plochá, prekrytá mPVC fóliou, priťažaná štrkom,

- okná: plastové s izolačným trojsklom,
- vchodové dvere: plastové,
- vykurovanie: tepelné čerpadlo vzduch/voda, v kombinácii s teplovodným podlahovým vykurovaním,
- ohrev TUV: zásobník TUV,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,
- energetický certifikát: nemá - po kolaudácii bude spĺňať energetickú triedu A0.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 285.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

