

EXKLUZÍVNE 2i byt 60,22m² s parkovaním, Novoveská Huta

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	60.22 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	60.22 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt s parkovaním priamo pred bytovým domom v novostavbe bytového domu v Novoveskej Hute, okres Spišská Nová Ves. K bytu je možnosť dokúpiť si garáž o výmere 25m², cca 100m od bytového domu,

- byt pozostáva z: predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 1 samostatnej miestnosti, kúpeľne s WC,
- podlažie: 2/2,
- celková úžitková plocha: 60,22 m²,
- okná a balkónové dvere: plastové s izolačným trojsklom $U_w=0,76 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- vchodové dvere: bezpečnostné,
- steny a stropy: omietky s bielou hygienickou maľbou,
- vykurovanie a ohrev vody: centrálné tepelné čerpadlo,
- vybavenie: vlastný vodomer, elektromer, rekuperačná jednotka, v každej izbe príprava na termostat,
- príslušenstvo: parkovacie miesto pri bytovom dome,
- energetický certifikát: A0 (bude vydaný po kolaudácii),

-nízke prevádzkové náklady.

Bytový dom: pozostáva z 2 nadzemných podlaží so 6 bytovými jednotkami,

- konštrukcia: pórobetónové tvárnice,
- strešná krytina: plechová, izolácia minerálna vlna,
- izolácia obvodového plášťa: minerálna vlna,
- inžinierske siete: elektrická energia, verejný vodovod, kanalizácia.

Cena predávanej nehnuteľnosti pre vyhotovenie ŠTANDARD (vrátane parkovacieho miesta v hodnote 7.000,- €) je 145.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Ev8Lpivuefd>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

