

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, obec Prakovce, okres Gelnica

85 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	73.78 m ²	Celková plocha:	80.15 m ²
Podlahová plocha:	80.15 m ²	Plocha loggie:	4.14 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.53 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Západ, Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, obec Prakovce, okres Gelnica. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne, toalety a chodby,

- celková úžitková plocha: 80,15 m² (vrátane loggie 4,14 m² a pivnice 2,53 m²),
- poschodie: 5/8,
- čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, čiastočná výmena elektroinštalácie v kuchyni a jadre, výmena vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka, bezpečnostné dvere,
- bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

- príslušenstvo: pivnica (2,53 m²),
- orientácia bytu: V - Z,
- bytový dom: výmena vchodových dverí a stupačiek,
- energetický certifikát: nemá.
- k bytu je možnosť dokúpiť garaž.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 85.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=EoZTJHh91tT>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Blaško
+421 948 772 531
blasko@alphareality.sk

