

EXKLUZÍVNE 2i byt s 2 loggiami, Filinského cesta, Sp. N. Ves

119 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	49.01 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	57.29 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	8.28 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	Západ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2-izbový byt s 2 loggiami, Filinského cesta, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 2 samostatných izieb, predsiene, kúpeľne a toalety,

-celková podlahová plocha bytu: 49,01 m² (+ 2 loggie spolu 8,28 m²),

-poschodie: 3/6,

-čiastočná rekonštrukcia v r.2019: plastové okná, znížené stropy s bodovým osvetlením, kamenný obklad v oboch izbách, laminátové podlahy, zasklenie loggie,

-rekonštrukcia kuchyne, predsiene a jadra v r. 2021: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so spotrebičmi, znížené stropy s bodovým osvetlením, keramické dlažby,

interiérové dvere, vchodové dvere,

-bytové jadro: murované, s novou sanitou, obkladmi a dlažbou, elektrický radiátor,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-orientácia bytu: Z,

-bytový dom: výmena vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov, vlastná kotolňa so solárnym systémom ohrevu vody,

- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 119.000,- € (vrátane zariadenia po dohode) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=JCNB1nVYyXT>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Macejová RSc.

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

