

EXKLUZÍVNE: Rodinný dom, obec Žakarovce, okres Gelnica



65 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Žakarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1163 m ²	Orientácia:	Juhozápad, Sever, Východ
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	232 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	176 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	176 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Celková plocha:	232 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet balkónov:	1	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, obec Žakarovce, okres Gelnica. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom, mierne svahovitom pozemku s hospodárskou budovou a pozostáva z:

-suterén: kotoľňa, komora, kuchynka, chodba so vstupom na 1NP,

-1.NP: kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, obytná miestnosť, priestranná chodba so vstupom na 2NP,
-2.NP: priestranná chodba, 3 samostatné miestnosti, vstup na terasu,
-príslušenstvo: hospodárska budova,
-rozloha pozemku: 1163m²,
-úžitková plocha: približne 232 m²,
-zastavaná plocha: približne 176 m²,
-stavebný materiál: kváder,
-strecha: eternit krytina,
-okná: pôvodné,
-podlahy: keramická dlažba, linoleum podlaha,
-vykurovanie: tuhé palivo v kombinácii s elektrickým kotlom,
-pripojenie na sieť: vodovod, elektrina, kanalizácia, studňa na pozemku,
-orientácia: S-J-V-Z
-energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je 65.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531 .

3D virtuálna prehliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=B5u4o7shScc>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Blaško

+421 948 772 531

blasko@alphareality.sk

