

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves

149 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	8
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	73 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Severozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, chodby,

-celková úžitková plocha: 73 m² (+pivnica a loggia),

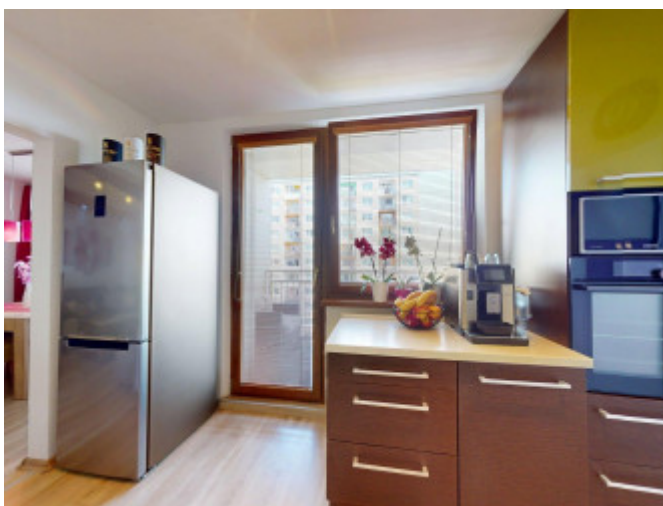
-poschodie: 8/13,

-rekonštrukcia: plastové okná, čiastočná výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so spotrebičmi vrátane umývačky riadu, interiérové dvere s obložkami, bezpečnostné vchodové dvere, nové omietky, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, vstavaná šatníková

skriňa na chodbe, v spálni, v obývačke krb na bioplyn,
-bytové jadro: murované, dispozične zmenené, nová sanita, obklady a dlažba, elektrický radiátor,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou a linoleom,
-príslušenstvo: pivnica,
-orientácia bytu: S - Z,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, stupačiek, kamerový systém,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 149.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=Jq58K25jHYs>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

