

Rodinný dom, mestská časť Kozí vrch, Spišská Nová Ves

330 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	643 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	184 m ²	Rok výstavby:	1982
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	450 m ²
Počet izieb:	7	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Plocha garáže:	1 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v mestskej časti Kozí vrch, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite na slnečnom rovinatom pozemku a pozostáva z:

- suterén: práčovňa, kotolňa, garáž, 2x komora, kuchynka, chodba so vstupom na 1NP,
- 1.NP: predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, 3 obytné miestnosti, priestranná hala so vstupom na 2NP,
- 2.NP: priestranná hala, 3 samostatné miestnosti, kúpeľňa s wc, vstup na terasu a balkón,

- príslušenstvo: altánok, sklenník,
- rozloha pozemku: 643 m²,
- úžitková plocha: približne 232 m²,
- zastavaná plocha: približne 120 m²,
- stavebný materiál: kváder, tehla,
- strecha: plechová,
- okná: plastové,
- podlahy: drevené parkety, keramická dlažba, laminátová podlaha,
- vykurovanie: plynový kotol,
- pripojenie na siete: vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia, studňa na pozemku,
- orientacia: S-J
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je 330.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 326 139 .

3D virtuálna prehliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=PKE7i4KWv1J>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Makler Alpha Reality**
Telefón :
E-mail: ***makler@alphareality.sk***

