

EXKLUZÍVNE Odstúpenie zabehnutej kaviarne, Spišská Nová Ves



1 223 €/mesiac

vrátane energií a DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	167.75 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený

Terasa:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	167.75 m ²
Počet terás:	1
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na odstúpenie kompletne zariadenú a fungujúcu prevádzku kaviarne v super lokalite v Spišskej Novej Vsi. Nachádza v polyfunkčnej budove s penziónom, čo poskytuje možnosť prípravy raňajok pre ubytovaných hostí. Prevádzka je vhodná pre záujemcu, ktorý hľadá zabehnutú kaviareň s kompletným vybavením, výhodnými mesačnými nákladmi a potenciálom spolupráce s penziónom,

Priestory prevádzky s celkovou plochou prenájmu 167,75 m² tvoria:

- 3 miestnosti so sedením,
- kuchyňa,
- 3x toaleta (2x dámska, 1x pánska),
- miestnosť pre upratovačku s výlevkou, umývadlom a toaletou,
- sklad,
- šatňa pre zamestnancov,
- chodba.

Výhody prevádzky:

- výborná lokalita,
- parkovanie priamo vo dvore,
- možnosť spolupráce s penziónom a zabezpečovania raňajok,
- kompletne vybavená kaviareň pripravená na okamžité pokračovanie v prevádzke,
- terasa a dostatočná kapacita na celoročnú prevádzku.

Mesačné nájomné:

- nájomné: 1.223,- € s DPH/mesiac,
- v nájme sú zahrnuté energie približne vo výške 230,- € – voda, kúrenie, elektrina a plyn,
- možnosť prenájmu kávovaru s mlynčekom : 120,- € bez DPH mesačne.

Vybavenie prevádzky:

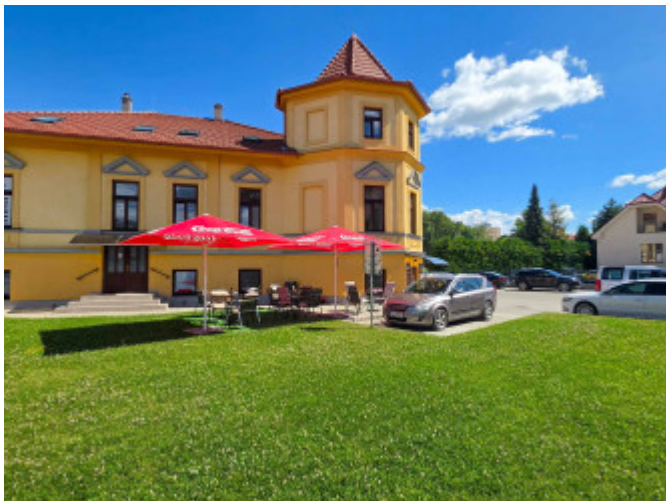
V rámci odstúpenia je k dispozícii kompletne vybavenie

- 2 barových chladničiek,
- 2 umývačiek riadu – barová a kuchynská,
- kuchynskej chladničky s mrazničkou,
- sporáka,
- digestora,
- frapovača,
- výrobníka ľadu,
- profesionálneho kávovaru s mlynčekom,
- stolov a stoličiek,
- 2 slnečníkov.

Kapacita:

- pri bare: 5 stolov, približne 20 miest na sedenie,
- 2 barové sedenia,
- v ďalších 2 priestoroch približne 20 miest na sedenie,
- interiér spolu približne 40 miest,
- terasa: 5 stolov, približne 15 miest.

Cena odstúpenia je dohodou. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájomov. Uvedená nehnuteľnosť je záujemcom k dispozícii hneď. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Macejová RSc.

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

