

## EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves

129 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72.89 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	69.52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	72.89 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3.37 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.3 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Západ, Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne a toalety,

-celková úžitková plocha: 72,89 m<sup>2</sup> (vrátane loggie 3,37m<sup>2</sup> a pivnice 1,3m<sup>2</sup>),

-poschodie: 4/8,

-rekonštrukcia: plastové okná, čiastočná výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine na mieru, bezpečnostné vchodové dvere,

-bytové jadro: murované, obklady a dlažba,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-príslušenstvo: pivnica (1,3m<sup>2</sup>),  
-orientácia bytu: V - Z,  
-bytový dom: izolácia obvodového pláňa, výmena okien, vchodových dverí, výťahu, stupačiek, kamerový systém,  
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 129.900,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=AY3xsr2KXRG>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roman Blaško**  
**+421 948 772 531**  
**blasko@alphareality.sk**

