

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves



127 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*72.89 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Podlahová plocha:	*69.52 m^2*	*Celková plocha:*	*72.89 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha loggie:*	*3.37 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Pivnica plocha:*	*1.3 m^2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Orientácia:*	*Západ, Východ*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne a toalety,

-celková úžitková plocha: 72,89 m2 (vrátane loggie 3,37m2 a pivnice 1,3m2),
-poschodie: 4/8,
-rekonštrukcia: plastové okná, čiastočná výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine na mieru, bezpečnostné vchodové dvere,
-bytové jadro: murované, obklady a dlažba,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-príslušenstvo: pivnica (1,3m2),
-orientácia bytu: V - Z,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena okien, vchodových dverí, výťahu, stupačiek, kamerový systém,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 127.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=AY3xsr2KXRG






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Blaško***
Telefón : ***+421 948 772 531***
E-mail: ***blasko@alphareality.sk***