

EXKLUZÍVNE Polyfunkčná budova, ul. Odborárov, Sp. Nová Ves



188 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	115.21 m^2
Zastavaná plocha:	79 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Garáž:	áno

Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	115.21 m^2
Počet garáží:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu, širšie centrum, Spišská Nová Ves. Samostatne stojaca nehnuteľnosť je vhodná ako investičná príležitosť (možnosť prenájmu bytu, garáže aj kancelárie), v súčasnosti je ponúkaná na prenájom ako celok za 750,- €/mesiac bez energií. Pozostáva z 1 nadzemného podlažia a podkrovia,

-1. NP: zádverie so schodiskom do podkrovia, miestnosť so samostatným vstupom z exteriéru, WC, garáž,

-podkrovie: bytová jednotka pozostávajúca z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 1 samostatná miestnosť, kúpeľňa spojená s WC,
-možnosť využitia: bývanie, prenájom, podnikateľská činnosť,
-kompletná rekonštrukcia: r. 2025 – 2026,
-zastavaná plocha: 78,72 m2,
-celková úžitková plocha: 115,21 m2, z toho bytová jednotka 59,9 m2, kancelársky priestor so samostatným vstupom 25,42 m2, garáž 19,83 m2,
-stavebný materiál: kameň, tehla,
-strecha: pultová, krytina pozinkovaný plech,
-okná: plastové,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-vykurovanie: elektrické podlahové,
-ohrev TÚV: elektrický zásobníkový ohrievač,
-pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, kanalizácie,
-predpríprava na klimatizáciu,
-energetický certifikát: B.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 188.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***