

EXKLUZÍVNE Polyfunkčná budova, ul. Odborárov, Sp. Nová Ves

210 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	115.21 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	79 m ²	Celková plocha:	115.21 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

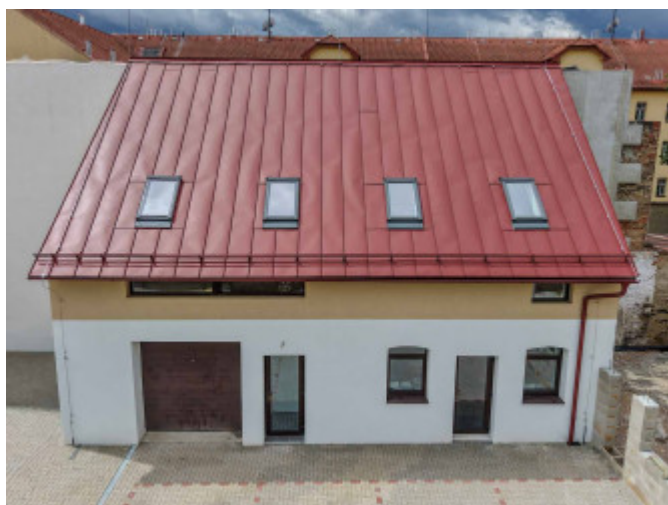
POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu, širšie centrum, Spišská Nová Ves. Samostatne stojaca nehnuteľnosť je vhodná ako investičná príležitosť (možnosť prenájmu bytu, garáže aj kancelárie) a pozostáva z 1 nadzemného podlažia a podkrovia,

- 1. NP: zádverie so schodiskom do podkrovia, miestnosť so samostatným vstupom z exteriéru, WC, garáž,
- podkrovie: bytová jednotka pozostávajúca z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou vrátane

vybavenia (teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, umývačka riadu),
1 samostatná miestnosť, kúpeľňa spojená s WC,
-možnosť využitia: bývanie, prenájom, podnikateľská činnosť,
-kompletná rekonštrukcia: r. 2025 - 2026,
-zastavaná plocha: 78,72 m²,
-celková úžitková plocha: 115,21 m², z toho bytová jednotka 59,9 m², kancelársky priestor so samostatným vstupom 25,42 m², garáž 19,83 m²,
-stavebný materiál: kameň, tehla,
-strecha: pultová, krytina pozinkovaný plech,
-okná: plastové,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-vykurovanie: elektrické podlahové,
-ohrev TUV: elektrický zásobníkový ohrievač,
-pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, kanalizácie,
-predpríprava na klimatizáciu,
-energetický certifikát: B.

Cena predávanej nehnuteľností je 210.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

