

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Západ 2, Levoča

135 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Jána Francisciho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	71.7 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	68.1 m ²	Celková plocha:	71.7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3.58 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3.6 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	Západ, Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ 2, Levoča . Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, samostatnej kúpeľne, toalety a chodby,

-celková úžitková plocha: 68,10 m² (+loggia so zasklením 3,58m² + 2 pivnice),

-poschodie: 1/8,

-čiastočná rekonštrukcia v r. 2018: čiastočná výmena elektroinštalácie v kuchyni a jadre, kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi, nové radiátory, plastové okná, bezpečnostné dvere,

interiérové dvere s obložkami, šatníkové skrine v spálni a na chodbe,
-bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba, elektrický radiátor,
-podlahy: laminátové v kombinácii s vinylom a keramickou dlažbou,
-orientácia bytu: V - Z,
-príslušenstvo: 2 pivnice spolu vo výmere 3,6m²,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena okien, vchodových dverí, stupačiek, do budúcnosti plánovaná výmena strechy a výťahu,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 135.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=Jb5pVtQETHp>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Makler Alpha Reality
makler@alphareality.sk

