

## Prenájom 2i byt s balkónom, centrum, Spišská Nová Ves



590 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50.5 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	50.5 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	50.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 2 izbový byt s balkónom, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 1 samostatnej obytnej miestnosti, kúpeľne, WC a chodby,

-celková úžitková plocha: 50,5m<sup>2</sup> (+balkón),

-poschodie: 3/8,

-vybavenie interiéru: kuchynská linka so spotrebičmi (tepl vzdušná rúra, plynová varná doska, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, mikrovlná rúra), kuchynský stôl, 4 jedálenské stoličky, TV, skrinka na TV, pohovka, konferenčný stolík, 2x komoda, botník, lavica, manželská posteľ, 2x nočný

stolík, šatníková skriňa,

-bytový dom: výmena výťahu, vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov,

-orientácia bytu: V-S-Z,

-príslušenstvo: pivnica,

-energetický certifikát: nie je.

Cena prenájmu 590,- €/mesiac vrátane energií, TV a internetu. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájomov. Prenájom je voľný od 01.07.2026. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Martina Macejová, RSc.**

**+421 905 231 272**

**macejova@alphareality.sk**

