

## EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves

124 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	72.89 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	72.89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69.52 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.37 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.3 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juh, Sever
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne a toalety,

- celková úžitková plocha: 72,89 m<sup>2</sup> (vrátane loggie 3,37m<sup>2</sup> a pivnice 1,3m<sup>2</sup>),
- poschodie: 8/8,
- rekonštrukcia: plastové okná s trojsklom,
- bytové jadro: pôvodné,
- podlahy: laminátové v kombinácii s linoleum,
- príslušenstvo: pivnica (1,3m<sup>2</sup>),
- orientácia bytu: S - J,

-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, sedlová strecha s tepelnou izoláciou, výmena okien, vchodových dverí, výťahu, stupačiek, kamerový systém,  
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 124.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=odVqHwVZiTv>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roman Blaško**  
**+421 948 772 531**  
**blasko@alphareality.sk**

