

## EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Smižany, okres Spišská Nová Ves

237 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Tatranská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	580 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1960
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	147.9 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	147.9 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	43.8 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	380 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatej pozemku a pozostáva z:

-suterén: práčovňa, sklad, kotolňa, chodba so vstupom na poschodie,

- 1.NP: zádverie, chodba, 3 obytné miestnosti, + 1 prechodová miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa s WC, vstup do podkrovia,
- podkrovia: chodba so schodiskom, 1 miestnosť,
- príslušenstvo: letná kuchynka (bývalá garáž), terasa s prístreškom, sklad,
- kolaudácia: v r. 1960, výstavba garáže (letnej kuchynky) v r. 1976,
- postupná rekonštrukcia: prípojka vody a kanalizácie (r.1980), pripojenie na plyn (r.1993), rekonštrukcia elektrickej prípojky (r.2001), výmena okien za plastové (r.2002), výmena rozvodov vody, odpadov, radiátorov, rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne (r.2007 - 2008), výstavba prístrešku (r.2015), izolácia obvodového plášťa polystyrénom+fasádna omietka (r.2018-2019), výmena kuchynskej linky (r.2024),
- rozloha pozemku: 580 m<sup>2</sup>,**
- zastavaná plocha: 380 m<sup>2</sup>,
- úžitková plocha: 147,9 m<sup>2</sup>,
- stavebný materiál: kváder, tehla,
- strecha: pálená škridla (r.1987),
- okná: plastové,
- podlahy: drevené parkety, keramická dlažba,
- vykurovanie: plynový kotol,
- ohrev TUV: plynový kotol,
- pripojenie na siete: obecný vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia, studňa na pozemku,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je **237.000,- €** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=JCFEeX8ucmM>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Martina Macejová, RSc.**

Telefón :

**+421 905 231 272**

E-mail:

**macejova@alphareality.sk**

