

Exkluzívne rodinný dom, širšie centrum, Spišská nová Ves

389 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	702 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Celková plocha:	240 m ²
Zastavaná plocha:	253 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	273 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	9	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom v širšom centre mesta Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatej pozemku a pozostáva z rodiného domu a 1 bytovej jednotky so samostatnými vstupmi:

- 1. bytová jednotka:** predsieň, chodba, komora, kuchyňa, 2 samostatné miestnosti, kúpeľňa s WC,
 - úžitková plocha: 75,7 m²
 - vykurovanie a ohrev TUV: vlastný plynový kotol,

- pomerové meranie vody a elektriny,

2. rodinný dom, ktorý pozostáva z :

-suterén: pivnica,

-1. NP: predsieň, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou miestnosťou, spálňa, kúpeľňa s WC, chodba so schodiskom,

- 2.NP: chodba, 5 samostatných miestností, kúpeľňa s WC,

- príslušenstvo: altánok, sklad, prístrešok,

- kolaudácia: r.1986,

- rozloha pozemku: 702 m²,

- zastavaná plocha pozemku: 253 m²,

- úžitková plocha: 164,3 m²,

- stavebný materiál: tehla,

- strecha: pálená škridla + pozinkovaný plech,

- okná: plastové, drevené,

- podlahy: laminátové, keramická dlažba,

- vykurovanie: plynový kotol a krbová pec,

- ohrev TÚV: plynový kotol,

- pripojenie na siete: mestský vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia,

- energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je **389.000,- €** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: **0905 231 272**.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=aj8j3A1YMRx>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová, RSc.

Telefón :

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

