

Exkluzívne rodinný dom, širšie centrum, Spišská Nová Ves



349 000 €
Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	702 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	240 m^2
Zastavaná plocha:	253 m^2
Podlahová plocha:	273 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	9
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály

Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	240 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom v širšom centre mesta Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatom pozemku a pozostáva z rodiného domu a 1 bytovej jednotky so samostatnými vstupmi:

1. bytová jednotka: *predsieň, chodba, komora, kuchyňa, 2 samostatné miestnosti, kúpeľňa s WC,*
- úžitková plocha: 75,7 m2
- vykurovanie a ohrev TUV: vlastný plynový kotol,

- pomerové meranie vody a elektriny,

***2. rodinný dom**, ktorý pozostáva z :*
-suterén: pivnica,
-1. NP: predsieň, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou miestnosťou, spálňa, kúpeľňa s WC, chodba so schodiskom,
- 2.NP: chodba, 5 samostatných miestností, kúpeľňa s WC,
- príslušenstvo: altánok, sklad, prístrešok,
- kolaudácia: r.1986,
- rozloha pozemku: 702 m2,
- zastavaná plocha pozemku: 253 m2,
- úžitková plocha: 164,3 m2,
- stavebný materiál: tehla,
- strecha: pálená škridla + pozinkovaný plech,
- okná: plastové, drevené,
- podlahy: laminátové, keramická dlažba,
- vykurovanie: plynový kotol a krbová pec,
- ohrev TÚV: plynový kotol,
- pripojenie na siete: mestský vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia,
- energetický certifikát: nie je.

*Cena predávaných nehnuteľností je **349.000,- €** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: **0905 231 272.***

*3D virtuálna prehliadka: **https://my.matterport.com/show/?m=aj8j3A1YMRx***








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***