

## 3i byt s loggiou, sídl. Západ, Smižany, okres Sp. Nová Ves

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	13
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, obec Smižany, okr. Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne spojenej s toaletou, chodby,

- celková úžitková plocha: 74 m<sup>2</sup> (+loggia a pivnica),
- poschodie: 13/13,
- rozsiahla rekonštrukcia: plastové okná, čiastočná výmena elektroinštalácie, výmena vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so spotebičmi, interiérové dvere s obložkami, vchodové dvere, vstavaná šatníková skriňa na chodbe, v spálni a detskej izbe,
- bytové jadro: murované, dispozične prepojené s toaletou, nová sanita, obklady a dlažba,

- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- príslušenstvo: pivnica,
- orientácia bytu: J - Z,
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, výťahu, stupačiek,
- energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 135.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=xj1M7tEbd3C>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Martina Macejová, RSc.**  
Telefón : **+421 905 231 272**  
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

