

3i byt s loggiou, sídl. Západ, Smižany, okres Sp. Nová Ves



135 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Smižany*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*74 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*13*
Celková plocha:	*74 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, obec Smižany, okr. Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne spojenej s toaletou, chodby,

-celková úžitková plocha: 74 m2 (+loggia a pivnica),
-poschodie: 13/13,
-rozsiahla rekonštrukcia: plastové okná, čiastočná výmena elektroinštalácie, výmena vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so spotebičmi, interiérové dvere s obložkami, vchodové dvere, vstavaná šatníková skriňa na chodbe, v spálni a detskej izbe,
-bytové jadro: murované, dispozične prepojené s toaletou, nová sanita, obklady a dlažba,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-príslušenstvo: pivnica,
-orientácia bytu: J - Z,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, výťahu, stupačiek,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 135.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=xj1M7tEbd3C






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***