

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves



127 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69.52 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*72.89 m^2*
Plocha loggie:	*3.37 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne spojenej s toaletou, chodby,

-celková úžitková plocha: 72,89 m2 (vrátane loggie 3,37m2 a pivnice 1,3m2),
-poschodie: 5/8,
-rekonštrukcia r.2005: plastové okná, čiastočná výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, zateplenie vnútorných obvodových stien polystyrénom 3cm, znížené stropy, interiérové dvere s obložkami, bezpečnostné vchodové dvere, vonkajšie žalúzie na loggii, vstavaná šatníková

skriňa na chodbe,
-bytové jadro: sadrokartónové, dispozične prepojené s toaletou, nová sanita, obklady a dlažba,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-príslušenstvo: pivnica (1,3m2),
-orientácia bytu: S - J,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, výťahu, stupačiek,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 127.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=ookRD8Vk1iF






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***