

## EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	69.52 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	5
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	72.89 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	3.37 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.3 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne spojenej s toaletou, chodby,

-celková úžitková plocha: 72,89 m<sup>2</sup> (vrátane loggie 3,37m<sup>2</sup> a pivnice 1,3m<sup>2</sup>),

-poschodie: 5/8,

-čiastočná rekonštrukcia r.2005: plastové okná, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, zateplenie vnútorných obvodových stien polystyrénom 3cm, znížené stropy, interiérové dvere s obložkami, bezpečnostné vchodové dvere, vonkajšie žalúzie na loggii, vstavaná šatníková

skriňa na chodbe,

-bytové jadro: murované, dispozične prepojené s toaletou, nová sanita, obklady a dlažba,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-príslušenstvo: pivnica (1,3m<sup>2</sup>),

-orientácia bytu: S - J,

-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, výťahu, stupačiek,

-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 135.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=ookRD8Vk1iF>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Martina Macejová, RSc.**

**+421 905 231 272**

**macejova@alphareality.sk**

