

## EXKLUZÍVNE rodinný dom, Ferčekovce, Spišská Nová Ves

307 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	458 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	295 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1989
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	295 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	6	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, Ferčekovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť typu okál sa nachádza na slnečnom pozemku a pozostáva z:

- suterén: 2x pivnica, komora, pracovňa, kotolňa, garáž, chodba so vstupom na poschodie,
- 1.NP: predsieň, chodba, kuchyňa, obývacia miestnosť s jedálňou a vstupom na terasu, 2x samostatná miestnosť, kúpeľňa s WC, samostatné WC, vstup do podkrovia,
- podkrovie: chodba, 3x samostatná miestnosť, 1x prechodná miestnosť, kúpeľňa s WC,

- príslušenstvo: altánok s odkladacím priestorom,
- rozloha pozemku: 458m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha: 110m<sup>2</sup>,
- úžitková plocha: približne 295m<sup>2</sup>,
- kolaudácia: r.1989,
- stavebný materiál: montovaná drevostavba (odstránené azbestocementové dosky), izolácia obvodového plášťa polystyrénom,
- strecha: škridla,
- okná: plastové,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- vykurovanie: kotol na tuhé palivo, krb, príprava na plynový kotol,
- ohrev TUV: solárne panely a kotol na tuhé palivo,
- pripojenie na siete: obecný vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 307.000,- € (vrátane zariadenia) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=qjuLpubo2a2>



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Mgr. Martina Macejová, RSc.**  
*Telefón :* **+421 905 231 272**  
*E-mail:* **macejova@alphareality.sk**

