

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, obec Iľiašovce, okres Sp. Nová Ves



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Iľiašovce
Ulica:	Iľiašovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	730 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	295 m ²	Rok kolaudácie:	1976
Zastavaná plocha:	129 m ²	Celková plocha:	295 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	5	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, obec Iľiašovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, mierne svahovitom pozemku a vedie k nej asfaltová prízjazdová komunikácia.

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1976 a pozostáva z:

- suterén: pivnica, práčovňa, sklad, kotolňa, letná kuchyňa, garáž, chodba so vstupom na poschodie,
- 1.NP: zádverie, chodba, 3 obytné miestnosti, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, balkón, vstup do podkrovia,
- podkrovia: chodba so schodiskom, 2 obytné miestnosti, terasa a vstup na povalu pozastávajúca z dvoch častí,
- príslušenstvo: prístrešok, dreváreň, sklad, hospodárska budova, WC,
- rozloha pozemku: 730 m²,
- zastavaná plocha: 129 m²,
- úžitková plocha: približne 295 m²,
- stavebný materiál: kváder tehla,
- strecha: pálená škridla,
- okná: plastové, drevené,
- podlahy: drevené parkety, linoleum, keramická dlažba,
- vykurovanie: plynový kotol a kotol na tuhé palivo,
- ohrev TUV: plynový kotol,
- pripojenie na siete: obecný vodovod, elektrina, plyn, žumpa,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je na vyžiadanie a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Augustiňák, RSc.

Telefón :

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

