

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Spišské Tomášovce, okr. Sp. Nová Ves



255 000 €
Dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišské Tomášovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*886 m^2*	*Celková plocha:*	*886 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet terás:*	*1*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*137.6 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Zastavaná plocha:	*595 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na PREDAJ prípade VÝMENU (3i alebo 4i byt) rodinný dom v obci Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatom pozemku a vedie k nej asfaltová príjazdová komunikácia. Pozostáva zo suterénu a jedného nadzemného podlažia,

-suterén: pivnica,
-nadzemné podlažie: predsieň, chodba, 5 samostatných miestností, kuchyňa, jedáleň, 1x kúpeľňa s WC a vaňou, 1x kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, práčovňa so vstupom na povalu, zádverie so vstupom na terasu,

-úžitková plocha: 137,6 m2 + pivnica,
-rozloha pozemku: 886 m2,
-postupná rekonštrukcia:
--r.2010 - 2019: výmena okien, radiátorov, strešnej krytiny, vchodových dverí, kanalizácie, izolácia obvodového plášťa, silikátové vonkajšie omietky,
--r.2021: výmena plynového kotla a zásobníka vody,
--r.2023: plechová garáž s betónovým základom, pripojením na elektrinu, elektricky ovládanou bránou,
--r.2024 - 2025: elektroinštalácia, vodoinštalácia, kuchynská linka vrátane spotrebičov, kúpeľňa, výmena tesnení na oknách, oplotenie, kamerové zabezpečenie, p
-rok výstavby: cca r.1957, prístavba cca r.1982,
-stavebný materiál: kváder,
-strecha: plechová,
-vykurovanie a ohrev TÚV: plynový kotol,
-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, plyn, vodovod, kanalizácia,
-príslušenstvo: pivnica, plechová garáž, terasa,
-energetický certifikát: nie je.

Rodinný dom je vhodný k okamžitému bývaniu bez nutnosti ďalších investícií .

Cena predávanej nehnuteľnosti je 255.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=Q9oZ9oe3UsF








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***