

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Spišské Tomášovce, okr. Sp. Nová Ves

270 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Tomášovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	886 m ²	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	137.6 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	595 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatej pozemku a vedie k nej asfaltová príjazdová komunikácia. Pozostáva zo suterénu a jedného nadzemného podlažia,

- suterén: pivnica,
- nadzemné podlažie: predsieň, chodba, 5 samostatných miestností, kuchyňa, jedáleň, 1x kúpeľňa s WC a vaňou, 1x kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, pracovňa so vstupom na povalu, zádverie so vstupom na terasu,
- úžitková plocha: 137,6 m² + pivnica,
- rozloha pozemku: 886 m²,
- postupná rekonštrukcia:
- r.2010 - 2019: výmena okien, radiátorov, strešnej krytiny, vchodových dverí, kanalizácie, izolácia obvodového plášťa, silikátové vonkajšie omietky,

--r.2021: výmena plynového kotla a zásobníka vody,
--r.2023: plechová garáž s betónovým základom, pripojením na elektrinu, elektricky ovládanou bránou,
--r.2024 - 2025: elektroinštalácia, vodoinštalácia, kuchynská linka vrátane spotrebičov, kúpeľňa, výmena tesnení na oknách, oplatenie, kamerové zabezpečenie, p
-rok výstavby: cca r.1957, prístavba cca r.1982,
-stavebný materiál: kváder,
-strecha: plechová,
-vykurovanie a ohrev TÚV: plynový kotol,
-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, plyn, vodovod, kanalizácia,
-príslušenstvo: pivnica, plechová garáž, terasa,
-energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 270.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=Q9oZ9oe3UsF>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

