

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Spišské Tomášovce, okr. Sp. Nová Ves



280 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Tomášovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	886 m ²	Celková plocha:	886 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	137.6 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	595 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatej pozemku a vedie k nej asfaltová príjazdová komunikácia. Pozostáva zo suterénu a jedného nadzemného podlažia,

-suterén: pivnica,

-nadzemné podlažie: predsieň, chodba, 5 samostatných miestností, kuchyňa, jedáleň, 1x kúpeľňa s WC a vaňou, 1x kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, pracovňa so vstupom na povalu, zádverie so vstupom na terasu,

-úžitková plocha: 137,6 m² + pivnica,

-rozloha pozemku: 886 m²,
-postupná rekonštrukcia:
--r.2010 - 2019: výmena okien, radiátorov, strešnej krytiny, vchodových dverí, kanalizácie, izolácia obvodového plášťa, silikátové vonkajšie omietky,
--r.2021: výmena plynového kotla a zásobníka vody,
--r.2023: plechová garáž s betónovým základom, pripojením na elektrinu, elektricky ovládanou bránou,
--r.2024 - 2025: elektroinštalácia, vodoinštalácia, kuchynská linka vrátane spotrebičov, kúpeľňa, výmena tesnení na oknách, oplatenie, kamerové zabezpečenie, p
-rok výstavby: cca r.1957, prístavba cca r.1982,
-stavebný materiál: kváder,
-strecha: plechová,
-vykurovanie a ohrev TUV: plynový kotol,
-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, plyn, vodovod, kanalizácia,
-príslušenstvo: pivnica, plechová garáž, terasa,
-energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 280.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=Q9oZ9oe3UsF>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

