

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves



127 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Celková plocha:*	*69 m^2*
Podlahová plocha:	*65 m^2*	*Plocha loggie:*	*3 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Orientácia:*	*Východ*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne spojenej s toaletou, chodby,

-celková úžitková plocha: 65 m2 (+ loggia a pivnica),
-poschodie: 1/8,
-čiastočná rekonštrukcia: elektroinšatalácia v kuchyni a v jadre, plastové okná, vodoinštalácia, odpady, kuchynská linka, vstavaná šatníková skriňa na chodbe, bezpečnostné dvere,
-bytové jadro: murované, dispozične prepojené s toaletou, nová sanita, obklady a dlažba,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-príslušenstvo: pivnica,
-orientácia bytu: V - Z,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, výťahu, stupačiek,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 127.990,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=xQLY9aRPr8A






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Blaško***
Telefón : ***+421 948 772 531***
E-mail: ***blasko@alphareality.sk***