

## EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73.2 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobeny	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	73.2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

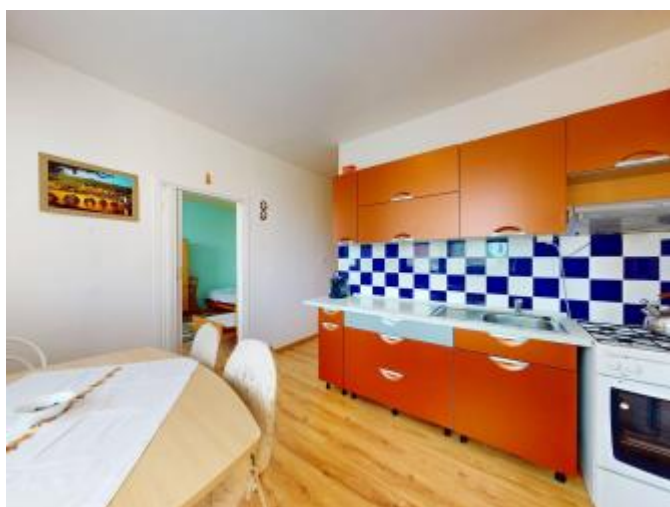
Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne spojenej s toaletou, chodby,

- celková úžitková plocha: 73,2 m<sup>2</sup> (+ loggia a pivnica),
- poschodie: 5/8,
- čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, kuchynská linka, vstavaná šatníková skriňa na chodbe,
- bytové jadro: murované, dispozične prepojené s toaletou, nová sanita, obklady a dlažba,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-príslušenstvo: pivnica,  
-orientácia bytu: V - J,  
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, výťahu, stupačiek,  
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 135.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=5hA3KH5zhFs>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martina Macejová, RSc.**  
**+421 905 231 272**  
**macejova@alphareality.sk**

