

EXKLUZÍVNE dvojgeneračný rodinný dom, mesto Spišské Vlachy

225 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	517 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	4.2 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	101 m ²	Terasa plocha:	7.14 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	6	Pivnica plocha:	10.04 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, upravený na 2 samostatné bytové jednotky, mesto Spišské Vlachy. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatej pozemku a vedie k nej asfaltová príjazdová komunikácia. Pozostáva zo suterénu a dvoch nadzemných podlaží,

-suterén: pivnica,

-1. NP (1. bytová jednotka): zádverie, chodba, 3 samostatné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora,

-úžitková plocha: 78,77 m² + pivnica 5,21 m²,

-rekonštrukcia: výmena elektroinštalácie, plastové okná, omietky, laminátové podlahy, nové obklady

a sanita, interiérové dvere,

-2. NP (2. bytová jednotka): predsieň, 3 samostatné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, terasa,

-úžitková plocha: 80,53 m² + balkón 4,2 m² + terasa 7,14 m² + pivnica 4,83 m²,

-zastavaná plocha domu: 101 m²,

-celková úžitková plocha: cca 180 m²

-rozloha pozemku: 517 m²,

-rok výstavby: 1943, prístavba v r. 1968, nadstavba podkrovia a prístavba zádveria v r. 2004,

-stavebný materiál: pálená tehla,

-strecha: škridla,

-vykurovanie a ohrev TUV: plynový kotol, teplovodný krb,

-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, plyn, vodovod, kanalizácia, studňa na pozemku,

-príslušenstvo: pivnica, hospodárska budova, altánok,

-energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 225.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=RtPHY3WhEPC>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

