

## EXKLUZÍVNE dvojgeneračný rodinný dom, mesto Spišské Vlachy

209 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	517 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	4.2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	101 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	7.14 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	6	Pivnica plocha:	10.04 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Alphareality.sk exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom, dispozične upravený na 2 samostatné bytové jednotky, mesto Spišské Vlachy. Dom je vhodný ako dvojgeneračné bývanie, avšak podlažia je možné prepojiť vnútorným schodiskom a vytvoriť tak priestranné bývanie. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatej pozemku a vedie k nej asfaltová príjazdová komunikácia. Pozostáva zo suterénu a dvoch nadzemných podlaží,

-suterén: pivnica,

-1. NP (1. bytová jednotka): zádverie, chodba, 3 samostatné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora,

- úžitková plocha: 78,77 m<sup>2</sup> + pivnica 5,21 m<sup>2</sup>,
- rekonštrukcia: výmena elektroinštalácie, plastové okná, omietky, laminátové podlahy, nové obklady a sanita, interiérové dvere,
- 2. NP (2. bytová jednotka): predsieň, 3 samostatné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, terasa,
- úžitková plocha: 80,53 m<sup>2</sup> + balkón 4,2 m<sup>2</sup> + terasa 7,14 m<sup>2</sup> + pivnica 4,83 m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha domu: 101 m<sup>2</sup>,
- celková úžitková plocha: cca 180 m<sup>2</sup>
- rozloha pozemku: 517 m<sup>2</sup>,
- rok výstavby: 1943, prístavba v r. 1968, nadstavba podkrovia a prístavba zádveria v r. 2004,
- stavebný materiál: pálená tehla,
- strecha: škridla,
- vykurovanie a ohrev TUV: plynový kotol, teplovodný krb,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, plyn, vodovod, kanalizácia, studňa na pozemku,
- príslušenstvo: pivnica, hospodárska budova, altánok,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 209.000,- € (dohoda možná) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=RtPHY3WhEPC>





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Martina Macejová, RSc.**  
Telefón : **+421 905 231 272**  
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

