

## Prenájom 3i byt, Letná ulica, Spišská Nová Ves



660 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	68.7 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68.7 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 3 izbový priestranný byt, Letná ulica, Spišská Nová Ves. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží 3 poschodového tehlového polyfunkčného domu a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 2 samostatných miestností, kúpeľne, WC a chodby,

-úžitková plocha bytu: 68,7 m<sup>2</sup>,

-rekonštrukcia v r. 2013: prestavba nebytového priestoru na bytový, vnútorné priečky z pórobetónových tvárnic, rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektriny, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, interiérové dvere s obložkami, plastové okná, omietky, bezpečnostné vchodové dvere, vstavaný šatník na chodbe,

-vnútorné vybavenie: kuchynská linka so spotrebičmi, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, vybavenie (panvice, hrnce, tanier, rýchlovarná kanvica...), práčka, kuchynský stôl so stoličkami, manželská posteľ, nočné stolíky, skrine, pohovka, konferenčný stolík, (TV v byte nie je),

-zabezpečenie: bezpečnostný systém JABLOTRON s digitálnou kamerou na dverách, detektor plynu,

-podlahy: laminátové v kuchyni, izbách a na chodbe, keramická dlažba v kúpeľni a WC,

-vykurovanie: vlastné teplovodné,

-ohrev vody: plynový kotol,  
-orientácia bytu: V,  
-energetický certifikát: nie je.

Cena prenájmu je 660,- €/mesiac. V sume mesačného nájmu sú zahrnuté všetky energie. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájmov. Byt je k dispozícii od 01.05.2026. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martina Macejová, RSc.**  
**+421 905 231 272**  
**macejova@alphareality.sk**

