

## Prenájom 1 izbový byt s loggiou, centrum, Spišská Nová Ves



450 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	45 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 1 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome s výťahom a pozostáva z kuchyne, 1 samostatnej miestnosti, kúpeľne, WC a chodby,

- celková úžitková plocha: 46m<sup>2</sup>,
- poschodie: 10/11,
- rekonštrukcia: kompletná v r. 2026,
- zariadenie interiéru: kuchynská linka so spotrebičmi (tepl vzdušná rúra, plynový sporák, odsávač pár, chladnička s mrazničkou), kuchynský stôl, 2 jedálenské stoličky, vešiaková stena, práčka,
- orientácia bytu: V,

-príslušenstvo: pivnica,  
-energetický certifikát: nie je.

Cena prenájmu 450,- €/mesiac vrátane energií. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájomov. Prenájom je voľný ihneď. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=fVuGAQwzAeX>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roman Blaško**  
**+421 948 772 531**  
**blasko@alphareality.sk**

