

EXKLUZÍVNE 3 izbový rodinný dom, Spišské Vlachy

129 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1152 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1152 m ²
Úžitková plocha:	82.6 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	488 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom, mesto Spišské Vlachy. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, mierne svahovitom pozemku a vedie k nej asfaltová komunikácia. Pozostáva z jedného nadzemného podlažia, ktoré tvorí predsieň s toaletou, chodba, kúpeľňa, kuchyňa a 2 obytné miestnosti. Dom je čiastočne podpivničený,

- zastavaná plocha: 488m²,
- úžitková plocha: 82,6m²,
- rozloha pozemku: 1152m²,

- rok výstavby: 1935,
- stavebný materiál: zmiešané murivo - kameň a tehla,
- strecha: plechová,
- čiastočná rekonštrukcia: plastové okná,
- vykurovanie: plynový kotol a kachľová pec na tuhé palivo,
- ohrev TÚV: bojler,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, plyn, mestský vodovod, kanalizácia,
- príslušenstvo: 2x pivnica, hospodárska budova,
- energetický certifikát: nie je.

Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 129.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=K31RVo4AJjh>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

