

## Prenájom 1i byt upravený na 2i, sídlisko Tarča, Sp. Nová Ves



590 €/mesiac

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                          |                   |
|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Verejné vonkajšie        | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | parkovanie:              |                   |
| Úžitková plocha: | 34 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej            | 2026              |
| Stav:            | úplne prerobení    | rekonštrukcie:           |                   |
| Počet izieb:     | 1                  | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Typ budovy:      | tehla              | Poschodie:               | 2                 |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený | Celková plocha:          | 34 m <sup>2</sup> |
| Pivnica:         | áno                | Počet pivníc:            | 1                 |
|                  |                    | Orientácia:              | juhozápad         |
|                  |                    | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 1 izbový byt dispozične upravený na 2 izbový, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 1 samostatnej miestnosti dispozične predelenej na dennú a nočnú časť, kúpeľne spojenej s WC a chodby,

-celková úžitková plocha: 34m<sup>2</sup>,

-poschodie: 2/2,

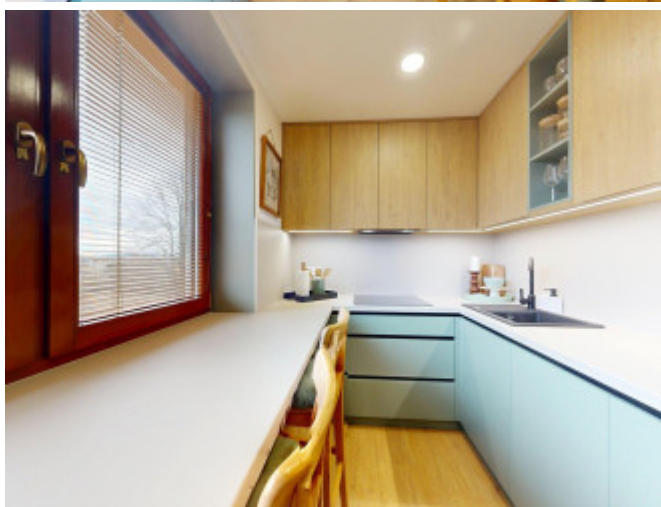
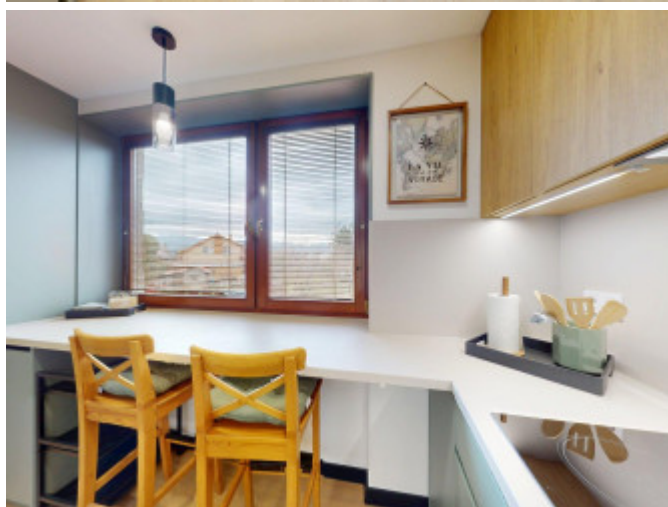
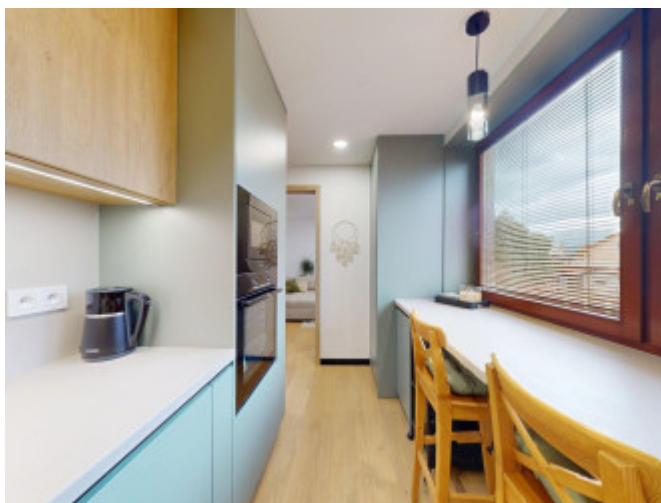
-rekonštrukcia: kompletná v r. 2026,

-zariadenie interiéru: kuchynská linka so spotrebičmi (tepl vzdušná rúra, elektrická varná doska, odsávač pár, chladnička s mrazničkou), kuchynský stôl, 2 jedálenské stoličky, TV, skrinka na

TV, pohovka, 2x konferenčný stolík, šatníková skriňa v predsieni a spálňovej časti, manželská posteľ,  
práčka so sušičkou,  
-orientácia bytu: JZ,  
-príslušenstvo: pivnica,  
-energetický certifikát: nie je.

Cena prenájmu 590,- €/mesiac vrátane energií. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájmov. Prenájom je voľný ihneď. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=gWWHTyHwPgY>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martina Macejová, RSc.**  
**+421 905 231 272**  
**macejova@alphareality.sk**

