

EXKLUZÍVNE 2i apartmán s terasou, parkovaním, Veľký Slavkov, okr. Poprad

185 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Veľký Slavkov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	57.1 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	novostavba	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	57.1 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Terasa plocha:	15.5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2i apartmán s terasou a parkovaním, obec Veľký Slavkov, okres Poprad. Nehnutelnosť s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry sa nachádza v 2-aj podlažnej budove so 4 nebytovými jednotkami (apartmány),

- pozostáva z: kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, jednej samostatnej miestnosti, kúpeľne spojenej s toaletou,
- celková úžitková plocha: 41,6 m² byt (+15,5 m² terasa),

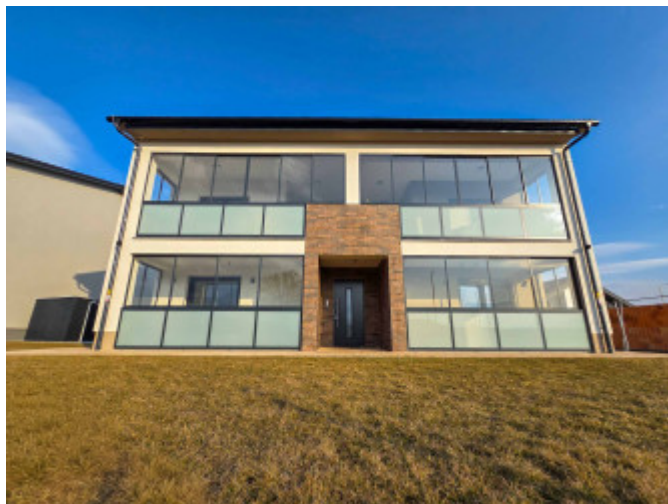
-poschodie: 2/2,
-vybavenie bytu: kuchynská linka so spotrebičmi (sklokeramická varná doska, mikrovlná rúra, chladnička, rýchlovarná kanvica, kávovar), stôl, stoličky, rozkladacia pohovka, konferenčný stolík, 2x televízor, vešiaková stena, manželská posteľ s nočnými stolíkmi, skriňa, komoda, práčka, terasový nábytok,
-vykurovanie: elektrické radiátory,
-plánovaná montáž fotovoltických panelov a klimatizácie,
-smart inteligentné ovládanie kúrenia a otvárania vchodových dverí,
-príslušenstvo: 1 parkovacie miesto, uzavretý skladový priestor pri budove,
-apartmánový dom: kolaudácia: v r. 2025, kamerový systém,
-energetický certifikát: A,
-lokalita a blízke okolie: Veľký Slavkov je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj podhoria s bleskovou dostupnosťou. Apartmán sa nachádza len 7 minút od Starého Smokovca a necelých 5 minút od kompletnej infraštruktúry mesta Poprad a diaľnice D1. Lokalita ponúka ikonické výhľady na Vysoké Tatry, priame napojenie na cyklochodníky a blízkosť termálnych parkov (AquaCity Poprad). Je to perfektný investičný bod – dostatočne blízko k vlekom a turistickým trasám, no zároveň mimo hlavného turistického ruchu, čo zaručuje vysoký dopyt po celoročnom prenájme.

Bezpečná investícia s jasnými číslami. Apartmán predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť s preukázateľnou obsadenosťou a atraktívnou návratnosťou. Majiteľ disponuje kompletným prehľadom výnosov, čo zaručuje transparentnosť a minimalizuje riziko pre nového majiteľa. Stačí prevziať kľúče a pokračovať v zabehnutom prenájme.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 185.000,- € (vrátane kompletného zariadenia) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=t1EG1YCMhFX>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

