

EXKLUZÍVNE 3i byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	72.89 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od	8
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	B	Pozícia:	posledné poschodie
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Poschodie:	8
budovy:		Celková plocha:	72.89 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	3.37 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídl. Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 3 samostatných obytných miestností, chodby, kúpeľne, toalety a loggie,

-celková podlahová plocha: 72,89m² (vrátane loggie 3,37m² a pivnice 1,30m²),

-poschodie: 8/8,

-čiastočná rekonštrukcia: rozvody elektorinštalácie v bytovom jadre a kuchyni, kuchynská linka,

plastové okná, omietky, bezpečnostné vchodové dvere, vstavané šatníkové skrine v spálni a na chodbe,

-bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, rekonštrukcia strechy, výmena výťahu, stúpačiek (r.2023), vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov,

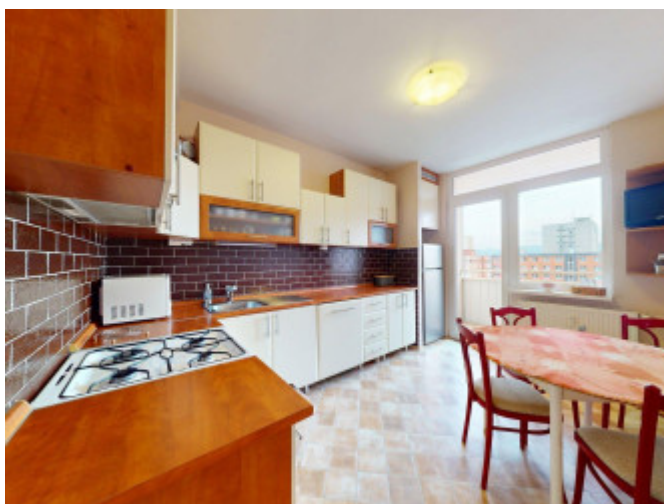
-príslušenstvo: pivnica (1,30m²),

-orientácia bytu: S - J,

-energetický certifikát: B.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 135.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=SaBuFFsGWRK>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

