

EXKLUZÍVNE 3i mezonet s loggiou, centrum, Spišská Nová Ves

189 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	94.92 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	87 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	podkrovie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	94.92 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha loggie:	3.12 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.48 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt mezonet s loggiou, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou, 1 samostatnej obytnej miestnosti, spálne s galériou, kúpeľne spojenej s toaletou,

-celková úžitková plocha: 94,92 m² (vrátane pivnice 2,48 m² a loggie 3,12 m²),

-poschodie: 5/5,

- kolaudácia v r. 2000: tehlová nadstavba bytového domu,
- rekonštrukcia v r. 2023: kompletná rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne vrátane elektroinštalácie, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, potery, podlahy, bezpečnostné dvere, čiastočne omietky,
- klimatizácia v r. 2025,
- podlahy: vinylové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- okná: plastové s drevo dekorom, strešné okná plastové s roletami TERMOTECH,
- vykurovanie: vlastné, prostredníctvom elektrických radiátorov,
- ohrev TUV: elektrický bojler,
- bytové jadro: murované,
- príslušenstvo: pivnica 2,48 m²,
- orientácia bytu: S - J,
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, zvončeky, osvetlenie na senzor,
- energetický certifikát: B.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 189.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=CDoNudPPr1r>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

