

EXKLUZÍVNE 3i podkrovný byt s terasou, centrum, Spišská Nová Ves



189 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	95 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Stav:	úplne prerobeny	Počet poschodí od	3
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	podkrovie
Typ budovy:	tehla	Poschodie:	3
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	95 m ²
Terasa:	áno	Terasa plocha:	4.8 m ²
Pivnica:	áno	Počet terás:	1
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový podkrovný byt s terasou, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou, 2 samostatných obytných miestností, chodby, predsieň so vstupom na terasu, šatníka, kúpeľne a toalety,

- celková úžitková plocha: 95 m² (+ pivnica a terasa 4,8m²),
- poschodie: 3/3
- kolaudácia v r. 2009: vstavba bytu do podkrovia,

- podlahy: drevené v kombinácii s keramickou dlažbou,
- vykurovanie: vlastné, prostredníctvom elektrického kotla, krbová pec v obývacej izbe,
- ohrev TÚV: elektrický bojler,
- bytové jadro: murované,
- príslušenstvo: pivnica,
- orientácia bytu: S - J - Z,
- bytový dom: výmena strechy, tepelná izolácia západnej strany a plánuje sa celková obnova,
- energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 189.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=yUF3JX9dzDt>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

