

EXKLUZÍVNE 4i byt s loggiou, sídl. Východ, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	86.39 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	3.22 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.68 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 4 izbový byt s loggiou, sídlisko Východ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 4 samostatných obytných miestností, chodby, kúpeľne a toalety:

-celková úžitková plocha: 86,39 m² (vrátane pivnice 1,68 m² a loggie 3,22 m²),

-poschodie: 6/8,

-kompletná postupná rekonštrukcia: rozvody elektorinštalácie, vodoinštalácie, odpadu, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, plastové okná, interiérové dvere s obložkami, omietky, vstavané šatníkové skrine na chodbe, bezpečnostné vchodové dvere,

- bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba, umývadlo vo WC,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- príslušenstvo: pivnica (1,68 m²),
- orientácia bytu: V - Z,
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena strechy, okien, vchodových dverí, nový výťah, schránky, zvončeky, osvetlenie na senzor, kamerový systém,
- energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 184.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=dFtNfFao1Ko>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

