

EXKLUZÍVNE 2i byt, širšie centrum, Spišská Nová Ves

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Odborárov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	čiastočne prerobeny	Rok kolaudácie:	2026
Počet izieb:	2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Celková plocha:	54 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový podkrovný byt v širšom centre, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť je vhodná aj ako investícia na krátkodobý či dlhodobý prenájom skrz svoj charakter a polohu. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, jednej samostatnej miestnosti, kúpeľne, toalety a chodby:

- celková úžitková plocha: 54m²,
- poschodie: 2/2,
- okná: strešné,
- ohrev vody: elektrický zásobníkový ohrievač,
- vykurovanie: elektrické podlahové,
- k dispozícii: plánovaný elektrický domáci vrátnik,

-príslušenstvo: pivnica (4,62m²),
-orientácia bytu: V - Z,
-bytový dom: 7 bytov, kompletná rekonštrukcia v r. 2024, 2-aj podlažný, čiastočne podpivničený,
všetky inžinierske siete a internet, bleskozvod,
-areál: v pláne kamerový systém,
-energetický certifikát: nie je.

Medzi obrázkami skutočnej nehnuteľnosti sa nachádzajú vizualizácie. Je to inšpirácia, ako môže nehnuteľnosť vyzeráť po rekonštrukcii.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 125.000€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=wYcZnsU3fQZ>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

