

EXKLUZÍVNE 2i byt, širšie centrum, Spišská Nová Ves



118 000 €
Dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Odborárov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*54 m²*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2025*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Počet izieb:	*2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Celková plocha:*	*54 m²*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový podkrovný byt v širšom centre, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investícia na krátkodobý či dlhodobý prenájom skrz svoj charakter a polohu. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, jednej samostatnej miestnosti, kúpeľne, toalety a chodby:

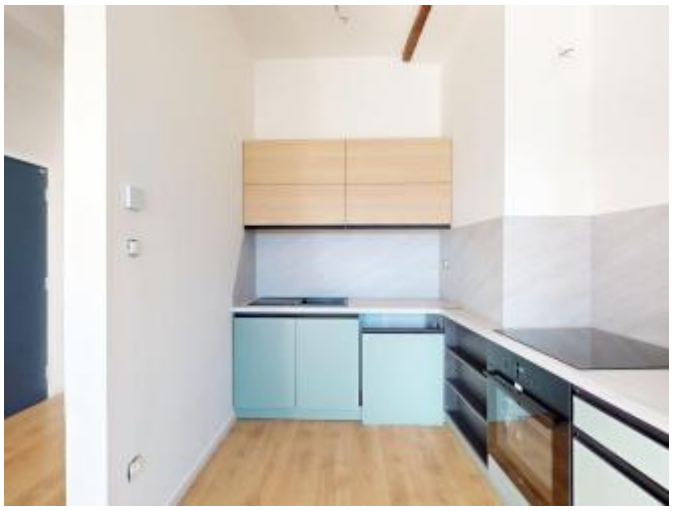
-celková úžitková plocha: 54m2,
-poschodie: 2/2,
-zariadenie: kuchynská linka vrátane spotrebičov (varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička),
-okná: strešné,
-ohrev vody: elektrický zásobníkový ohrievač,

-vykurovanie: elektrické podlahové,
-k dispozícii: plánovaný elektrický domáci vrátnik,
-príslušenstvo: pivnica (4,62m2),
-orientácia bytu: V - Z,
-bytový dom: 7 bytov, kompletná rekonštrukcia v r. 2024, 2-oj podlažný, čiastočne podpivničený, všetky inžinierske siete a internet, bleskozvod,
-areál: v pláne kamerový systém,
-energetický certifikát: nie je.

Medzi obrázkami skutočnej nehnuteľnosti sa nachádzajú vizualizácie. Je to inšpirácia, ako môže nehnuteľnosť vyzerať po rekonštrukcii.
K bytu je potrebné zakúpiť si parkovacie miesto.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 118.000€. Aktuálna znalecká hodnota bytu je: 133.000€. *(vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.*

3D virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=SueK4ZECtqT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***